

**מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ**  
**חב' משכנת**  
**טלפון: 02-6214461 פקס: 02-6232445**

**דייר יקר !**

מסמכים הדרושים להעברת זכויות

1. חוזה מכר מקורי חתום בין הצדדים.  
ניתן להמציא צילום בתנאי שיאושר ע"י עו"ד כי הוא מתאים למקור.
2. אישור מס שבח מקרקעין על תשלום /או פטור מתשלום מס שבח (מקור).
3. אישור מס שבח מקרקעין על תשלום מס רכישה + מס מכירה (מקור).
4. אישור עירייה המאשר תשלום כל המיסים בגין ההעברה (מקור).
5. אישור ועד הבית על תשלום מיסי הועד (מקור).
6. אישורים מקוריים על סילוק כל השעבודים הרובצים על הנכס כגון:  
\* אישור סילוק או גרירת משכנתא.  
\* סילוק או ביטול של כל השעבודים, עיקולים וכדומה.
7. כתב המחאת זכויות וחובות – חתום ע"י 2 הצדדים בפני עו"ד, ב- 3 העתקים, טפסים יומצאו ע"י החברה המשכנת.
8. יפוי כוח נוטריוני, טפסים יומצאו ע"י החברה המשכנת. (יש להמציא 2 יפויי כח).
9. דמי טיפול בגין העברת הזכויות: 351 ש"ח כולל מע"מ.
10. רישום כל הערת אזהרה בטאבו: עפ"י תעריף של רשם המקרקעין, ביטול כל הערת אזהרה: עפ"י תעריף של רשם המקרקעין – לשלם באתר האינטרנט ולהעביר אלינו את הקבלה.

**שירותים נוספים**

להלן עלות השירותים הנוספים אשר אינם כלולים במסגרת עלות העברת הזכויות:

1. אישור זכויות: 71 ש"ח כולל מע"מ.
2. התחייבות לרישום משכנתא: 156 ש"ח כולל מע"מ.

**הערות:**

1. יש להמציא את כל המסמכים במרוכז!
2. לאחר קבלת כל האישורים – תועבר הפנייה למנהל מקרקעי ישראל לנעברים / יבוצע ביטול ורישום הערות אזהרה למוכרים וקונים באמצעות החברה המשכנת.
3. עם קבלת אישור על חתימת חוזה במנהל / אישורי ביצוע פעולת רישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו), תאשר החברה סופית את העברת הזכויות ותמציא התחייבות לרישום

**מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ**  
**חב' משכנת**  
**טלפון: 02-6214461 פקס: 02-6232445**

משכנתא.

4. כל התשלומים יבוצעו אך ורק בצ'קים לפקודת מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ.

**חשוב:** פרטים על הדירה יימסרו אך ורק ללקוח או לבא כוחו.

**בברכה,**  
**חברה משכנת**  
**מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ**